

Faza | Nr tomu | nazwa opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY | TOM II | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Projekt Budowlany urządzenia infrastruktury technicznej w formie kładki nad rzeką Cienką służącej do połączenia działek 378/3 i 404/3 obręb Klembów w Klembowie.

KATEGORIA OBIEKTU: Drogowy lub kolejowy obiekt mostowy (kategoria XXVIII)

Adres inwestycji:

Klembów, Działki nr ewid.: 378/3, 379 (rzeka Cienka), 404/3, obręb 003 Klembów.

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany: 143407_2.0003.378/3, 143407_2.0003.379, 143407_2.0003.404/3

Inwestor:

Gmina Klembów, ul. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów

Jednostka projektowa:

Foroom sp. z o.o. ul. Lenartowicza 20, 02-614 Warszawa

Autorzy projektu:

Autorów projektu wykazano na drugiej stronie, załączniku nr 1 do strony tytułowej

Zawartość projektu:

Zawartość projektu wykazano na trzeciej stronie, załączniku nr 2 do strony tytułowej

EGZ.....

ZAŁĄCZNIK NR 1 - AUTORZY PROJEKTU:

Architektura

Projektant	mgr inż. arch. Konrad Waligóra Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	upr. bud. nr: MA/032/15
Sprawdzający	mgr inż. arch. Rafał Jedliński Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	upr. bud. nr: MA/074/08

ZAŁĄCZNIK NR 2 – ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

	TOM II	Str.
	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	
	TOM I – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane

oświadczam, że projekt budowlany pod nazwą:

Projekt Budowlany przedsięwzięcia pn.

**Projekt Budowlany urządzenia infrastruktury technicznej w formie kładki nad rzeką Cienką służącej do
połączenia działek 378/3 i 404/3 obręb Klembów w Klembowie.**

– PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

w zakresie:

branży architektonicznej

zlokalizowany na działkach:

Klembów, Działki nr ewid.: 378/3, 379 (rzeka Cienka), 404/3, obręb 003 Klembów.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
PAB	mgr inż. arch. Konrad Waligóra	architektura	MA/032/15	30.11.2025	

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane

oświadczam, że projekt budowlany pod nazwą:

Projekt Budowlany przedsięwzięcia pn.

**Projekt Budowlany urządzenia infrastruktury technicznej w formie kładki nad rzeką Cienką służącej do
połączenia działek 378/3 i 404/3 obręb Klembów w Klembowie.**

– PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

w zakresie:

branży architektonicznej

zlokalizowany na działkach:

Klembów, Działki nr ewid.: 378/3, 379 (rzeka Cienka), 404/3, obręb 003 Klembów.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
PAB	mgr inż. arch. Rafał Jedliński	architektura	MA/074/08	30.11.2025	

TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - Spis treści

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	8
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	8
3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	8
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	9
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	9
6. DANE NA TEMAT LICZBY LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	9
7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	9
8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	10
9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE	10
10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	10
11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO	10
12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	11
13. UWAGI OGÓLNE	11

TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - Spis rysunków

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
KKL_PB_AR_01	URZĄDZENIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W FORMIE KŁADKI	1:50

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego niniejszego tomu są rozwiązania techniczne w zakresie architektoniczno-budowlanym dla projektu urządzenia infrastruktury technicznej w formie kładki nad rzeką Cienką służącej do połączenia działek 378/3 i 404/3 obręb Klembów w Klembowie.

1.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowana zabudowa zalicza się do kategorii obiektu budowlanego - XXVIII – drogowe i kolejowe obiekty mostowe, jak: mosty, estakady, kładki, przejścia podziemne, wiadukty, przepusty, tunele i odnosi się do podstawowej funkcji urządzenia infrastruktury technicznej w postaci kładki.

1.3. Zakres opracowania

Zakresem opracowania objęto działki nr ewid.: 378/3, 379 oraz 404/3.

1.4. Inwestor, projektant

Inwestor

Gmina Klembów, ul. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów

Projektant

Foroom sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie 02-614, ul. Lenartowicza 20,
Imiona i nazwiska autorów znajdują się na stronie tytułowej każdego z tomów projektu budowlanego.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

2.1. Sposób użytkowania

Projektowana budowla służyć będzie połączeniu działek 378/3 i 404/3 w celu ułatwienia komunikacji.

2.2. Program użytkowy obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Projektowany układ przestrzenny i urządzenie infrastruktury technicznej zostały tak zaprojektowane, aby nie zaburzać przestrzeni wokół. Obiekt zaprojektowano jako lekką stalową konstrukcję o łukowym przebiegu, co umożliwia harmonijne wpisanie jej w istniejący układ przestrzenny. Forma kładki jest prosta i funkcjonalna, odpowiednio dopasowując się do charakteru Klembowa.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Projektowany poziom +/-0,00 = +95,08 m n.p.m.

WYMIARY BUDOWLI

Długość – 12,20 m
Szerokość – 2,82 m
Wysokość max. – 1,72 m

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1. Warunki gruntowe

Warunki gruntowo-wodne zostały określone w Opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego.

W rejonie projektowanego urządzenia infrastruktury technicznej w formie kładki stwierdzono proste warunki gruntowe. Poniżej warstwy humusu występują grunty sypkie w stanie co najmniej średniozagęszczonym ($ID > 0,52$), a głębiej – grunty spoiste w stanie twardoplastycznym ($IL = 0,2$). Rozpoznane grunty uznaje się za nośne dla planowanej inwestycji.

Zwierciadło wód gruntowych o charakterze swobodnym zlokalizowano na głębokości około 1,2 m p.p.t. (rzędna 93,3 m n.p.m.). Warunki wodne pozostają w zgodzie z ukształtowaniem terenu i budową geologiczną – wody gruntowe zasilane są opadem atmosferycznym i odprowadzane przez rzekę Cienką.

Na podstawie dostępnych materiałów geologicznych nie stwierdzono aktywnych procesów geodynamicznych.

5.2. Warunki wodne

Wodę gruntową stwierdzono we wszystkich otworach badawczych.

5.3. Kategoria geotechniczna obiektu

Zakładając posadowienie obiektu powyżej poziomu wody gruntowej, projekt zalicza się do II kategorii geotechnicznej, zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem.

5.4. Roboty ziemne, posadowienie

Projektuje się bezpośrednie posadowienie obiektu na fundamentach/przyporach żelbetowych.

6. DANE NA TEMAT LICZBY LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

W opracowaniu nie przewiduje się schodów oraz progów. Projektowane są pochylnie, których spadek nie powinien być większy niż 8%.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

8.1. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy.

8.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

8.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

8.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań

Nie dotyczy.

8.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE

Nie dotyczy.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Nie dotyczy.

11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

11.1. Rozwiązania ogólnobudowlane

Zostały dobrane odpowiednie rozwiązania budowlane dostosowane do wymogów zawartych w przepisach budowlanych. Ponadto nie wyklucza się konieczności zastosowania rozwiązań innych niż zaproponowane, ze względu na sytuację zastaną na budowie, której istnienia nie można było stwierdzić w trakcie przygotowania dokumentacji projektowej.

11.2. Przegrody i materiały

Głównymi materiałami, z których ma zostać wykonane urządzenie infrastruktury technicznej w formie kładki to stal (stanowiąca również wykończenie balustrady) oraz beton użyty do fundamentów.

Materiały elewacyjne (zgodnie z oznaczeniami na elewacji)

1. – Nawierzchnia mineralna, antypoślizgowa, w kolorze jasnoszarym
2. – Balustrada stalowa, o wysokości 130 cm, w kolorze RAL 7021
3. – Konstrukcja stalowa, w kolorze RAL 7021
4. – Konstrukcja żelbetowa w kolorze naturalnym, betonowym

11.3. Rozwiązania konstrukcyjne

Ustrój nośny

Konstrukcja ustroju nośnego urządzenia infrastruktury technicznej składa się z 2 sztuk dwuteowników stalowych IPE240 giętych w łuk o długości 12,0 m. Dźwigary stalowe należy mocować do dwóch przyczółków betonowych. Przyczółki należy wykonać monolitycznie z wykonaniem zbrojenia w wykopie.

Podpory

Podporami urządzenia infrastruktury technicznej są przyczółki betonowe o wymiarach 2,8x1,2x1,4 m z betonu klasy B-25. Pod przyczółkami należy ułożyć 10 cm warstwę betonu chudego. Pełna gwarancja stateczności podpór kładki jest zapewniona dzięki temu, że są one przykryte gruntem do pełnej wysokości.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

13. UWAGI OGÓLNE

- Budowla została zaprojektowana zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami i przepisami i ich aktualizacjami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Wszystkie zmiany wymagają uzgodnienia z Projektantem w trybie nadzoru autorskiego i za pisemną zgodą Projektanta.
- Należy przestrzegać zaleceń i wymogów zawartych w załączonych uzgodnieniach projektu budowlanego.

- Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze i dopasować
- Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie atesty o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie, Deklaracje Zgodności, Certyfikat Zgodności oraz Oświadczenia Producenta. Wszystkie materiały powinny spełniać parametry techniczne, w tym w szczególności przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 881).
- Montaż urządzeń prowadzić pod nadzorem i wg wytycznych dostawców.
- Przejścia przewodów rurowych przez strefy ppoż. należy zabezpieczyć ogniochronnie.
- Przewody instalacji oraz kanały wentylacyjne montować do elementów konstrukcyjnych budynku na elementach podwieszenia z wibroizolacją zgodnie z wytycznymi producenta.
- Koordynację realizacji należy wykonywać na bieżąco bezpośrednio na budowie przed montażem.
- Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem Przepisów o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych i podobnymi uregulowaniami.
- Wszystkie elementy powinny być wykonane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją.
- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie należy niezwłocznie powiadomić Projektanta.
- Elementy konstrukcyjne projektowanego budynku należy wykonywać z właściwych materiałów posiadających certyfikaty oraz dopuszczonych do obrotu w budownictwie w świetle przepisów ustawy Prawo Budowlane.
- Należy zapewnić fachowy uprawniony nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
- Wszystkie elementy i fazy wykonawstwa budowlanego powinny być odebrane przez nadzór budowlany odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy.
- Wprowadzanie jakichkolwiek zmian bez zgody projektanta, przenosi odpowiedzialność za całość konstrukcji na osobę samowolnie wprowadzającą zmiany.

Architektura

Projektant	mgr inż. arch. Konrad Waligóra Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	upr. bud. nr: MA/032/15
Sprawdzający	mgr inż. arch. Rafał Jedliński Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	upr. bud. nr: MA/074/08